Secondo quanto riportato dall'ISTAT in riferimento ai prezzi delle case nel terzo trimestre 2014, i prezzi delle case sono ancora in calo. L'aspetto particolare della questione è che questo ribasso dei listini non è dovuto alle case di nuova costruzione, i cui prezzi sono in salita, quanto a quelle già esistenti.

L'indice dei prezzi delle abitazioni acquistate dai nuclei familiari sia come abitazioni che per investimento si è contratto di cinque decimi di punto percentuale rispetto al trimestre precedente e del 3,9% su base annua. Nello specifico, si deve considerare che il calo è attribuibile soprattutto alle case già esistenti, i cui prezzi hanno perso sul fronte congiunturale lo 0,7%. In riferimento poi alle abitazioni nuove, al contrario si registra un aumento sul trimestre precedente dello 0,7% ed è il primo che si registra da due anni a questa parte. In riferimento al calo annuo, questo si è riscontrato sia per le case già esistenti, che hanno perso il 4,8%, che per quelle di nuova costruzione, in declino dell'1,3%.